

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
uzatvorená podľa § 3 zák. č.116/1990 Zb.**

**č. 3 / 2021**

**Čl. 1 Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Základná škola M. R. Štefánika  
Vajanského 35, 921 01 Piešťany  
Zastúpená: Mgr. Kamil Moravčík, riaditeľ školy  
IČO: 36094196  
Bankové spojenie: Prima banka  
SK62 5600 0000 0052 2829 8002 /príjmový/  
SK31 5600 0000 0052 2829 4001 /výdavkový/**

**/ďalej len prenájomca/**

**Nájomca: HK Havrani Piešťany o.z.  
Hlboká 29, 921 01 Piešťany  
Zastúpený: Ing. Michal Peško, štatutár  
IČO: 42401917  
DIČ:2120042936**

**/ďalej len nájomca/**

## Čl.2 Predmet zmluvy

Prenajíateľ je správcom majetku mesta v zmysle § 6, zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – budovy na ul. Vajanského súp.č. 1954 (Základná škola č. 35 v Piešťanoch), nachádzajúcej sa na parc. č.8048, zapísanej v LV č. 9168 a v nej sa nachádzajúcich nebytových priestorov.

Predmetom nájmu sú nebytové priestory:

- **telocvičňa, šatňa, sociálne zariadenia (WC + sprchy) a prístupové chodby budovy na prízemí školy**

Uvedený nebytový priestor prenajíateľ prenajíma nájomcovi podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch **na tréningový proces hokejového klubu.**

## Čl.3 Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **od 03. novembra 2021 do 30. apríla 2022.**

Prenajíateľ poskytuje nájomcovi uvedený priestor každý **štvrtok od 17.00 do 18.00 hod.** s výnimkou sviatkov a dní školských prázdnin.

## Čl.4 Cena nájmu

4.1. Cena nájmu je stanovená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika v Piešťanoch.

**Cena nájmu: 10,- €/hodina**

**Celková suma za nájom: 7 hod. x 10,- € = 70,- € v roku 2021**

**14 hod. x 10,- € = 140,- € v roku 2022**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť **sumu za nájom za rok 2021 do 30.11.2021, za rok 2022 do 30.04.2022 na PRÍJMOVÝ ÚČET prenajíateľa.**

4.2. Cena služieb je určená podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany a internej smernice Základnej školy M. R. Štefánika na Vajanského ulici v Piešťanoch.

**Cena služieb: 6,26 €/hodina v roku 2021**

**6,89 €/hodina v roku 2022**

**Celková suma za služby: 7 hod. x 6,26 € = 43,82 € v roku 2021**

**14 hod. x 6,89 € = 96,46 € v roku 2022**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť sumu za služby za rok 2021 do 30.11.2021, za rok 2022 do 30.04.2022 na **VÝDAVKOVÝ ÚČET** prenajímateľa.

#### **Čl.5 Ostatné ustanovenia**

5.1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu inej osobe, v opačnom prípade má prenajímateľ právo okamžite odstúpiť od nájomnej zmluvy.

5.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup do prenajatých priestorov na jeho požiadanie.

5.3. Nájomca je povinný udržiavať daný priestor tak, aby svojim konaním nespôsobil škodu prenajímateľovi. Ak vznikne škoda spôsobená nájomcom, zaväzuje sa ju tento bezodkladne uhradiť.

5.4. Nájomca sa zaväzuje prevádzať kontrolu stavu predmetu nájmu z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce.

5.5. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení tejto zmluvy nájomcom má prenajímateľ právo vypovedať zmluvu pred jej dojednanou dobou ukončenia, v jednomesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

5.6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť kvalifikovaný dozor nad neplnoletými osobami, ktorým umožní vstup do prenajatého priestoru. Osoby pohybujúce sa v prenajatom priestore budú používať neznečistenú halovú obuv.

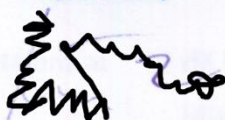
## Čl.6 Závěrečné ustanovenia

- 6.1. Pre vzťahy touto zmluvou neupravené platia všeobecne právne predpisy, najmä príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Táto zmluva môže byť doplnená alebo menená písomným dodatkom, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4. Táto zmluva má 4 strany, je vytvorená v 2 vyhotoveniach, z ktorých obdržia nájomca a prenajímateľ po 1 vyhotovení.
- 6.5 Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza faktúru vystavenú prenajímateľom.
- 6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 03. novembra 2021 po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods. 2, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Piešťanoch dňa 28. októbra 2021

Prenajímateľ:

ZAKLADNA ŠKOLA  
M. R. ŠTEFÁNKA  
Vajanského č.35  
921 01 Piešťany



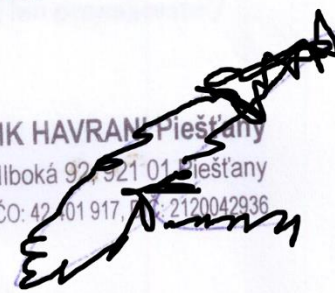
Mgr. Kamil Moravčík

pečiatka a podpis

Nájomca:



HK HAVRAN Piešťany  
Hlboká 92/921 01 Piešťany  
IČO: 42 01 917, IČ: 2120042936



Ing. Michal Peško

pečiatka a podpis