**-P R O J E K T-**

 **Załącznik Nr 2**

**UMOWA NR ………………**

Zawarta w dniu …………….. pomiędzy:

Powiatem Nidzickim, ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161589, REGON: 510742505,

w imieniu którego wykonuje zadania Zespołu Szkól Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy, ul. Jagiełły 3, 13-100 Nidzica

reprezentowany przez:

p. Dariusz Wółkiewicz - Dyrektor Szkoły

przy kontrasygnacie

p. Monika Wdowiak - Główny Księgowy

zwanym dalej Zleceniodawcą

a

…………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez: ………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa na pełnienie Nadzoru Inwestorskiego przy zadaniu - pn. *„Zagospodarowanie terenu sportowego przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy”.*

§1

1. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:

…………………………………………………………………………………..……………….

2. Wykonawca oświadcza, że Inspektor Nadzoru ………….……….…… posiada uprawnienia budowlane nr ………..…….. z dnia ……..……….…. kierownika budowy i robót oraz, że jest wpisany na listę członków Izby Samorządu Zawodowego nr ………………………………….

( kopia decyzji o nadaniu uprawnień oraz aktualnego zaświadczenia o przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego stanowi załącznik do niniejszej umowy ).

§2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności

określonych w art.12, art.19, art.25, art.26 art.41 ust.4 pkt.2, art.45 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca

1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333r. z poźn. zm.),

Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru

inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.*„Zagospodarowanie terenu sportowego przy Zespole Szkół Zawodowych i Ogólnokształcących w Nidzicy”.*

1. Zamawiający zastrzega sobie obecność Inspektora Nadzoru inwestorskiego co najmniej raz w tygodniu oraz według potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Wykonawcą robót będzie firma:

Część I -…………………………………………………………………….…………..

Część II - ………………………………………………………………………………

- zgodnie z zawartą Umową na roboty budowlane Nr …………… z dnia ……….…………...

- zgodnie z zawartą Umową na roboty budowlane Nr …………… z dnia ……….…………...

3. Termin obowiązywania umowy zaczyna się od dnia jej podpisania i trwa do dnia usunięcie ostatnich usterek wynikających z obowiązku gwarancji. Planowany termin zakończenia inwestycji przewiduje się na koniec listopada 2022r.

§3

Zamawiający powierza a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru

inwestorskiego w zakresie:

1. Nadzoru nad realizacją robót budowlanych obejmujących okres od rozpoczęcia robót

budowlanych do ostatecznego odbioru od Wykonawcy.

2. Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

3. Sprawdzania jakości wykonywanych robót , wbudowanych wyrobów budowlanych a w

szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

4. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji .

5. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających.

6. Udział w odbiorze końcowym całej inwestycji.

7. Wypełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w okresie od ostatecznego odbioru zadania od Wykonawcy do upływu okresu gwarancji przez co należy rozumieć także usunięcie ostatnich usterek wynikających z obowiązku gwarancji.

§4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie:

**Wartość netto: ………………………………………………….…………………….……. zł,**

**Podatek VAT( 23%): ……………...………………………………………………………..zł,**

**Wartość brutto: …………………………………………………………………………….. zł**

*Słownie: ……………………………………………….…………………………………...……………zł.*

2. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru o którym mowa w § 4 p. 1 będzie płatne w terminie 30

dni od daty wystawienia faktury przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany w

fakturze.

3. Dopuszcza się fakturowanie fakturami przejściowymi do 70% wartości umowy. Faktury
przejściowe mogą być wystawiane zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem i kosztorysem
ofertowym stanowiącym załącznik do umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Kwota wystawionej faktury nie może być wyższa niż wartość faktycznie zrealizowanych robót.

Podstawą wystawienia faktury przejściowej będzie podpisany przez strony protokół odbioru częściowego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokół odbioru końcowego.

§5

1. Inspektor Nadzoru może odstąpić od niniejszej Umowy w wypadku, jeżeli roboty nie zostaną rozpoczęte w terminie 30 dni od daty wskazanej w §2 ust. 2 .

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy.

§6

1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.

2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy

Kodeksu Cywilnego, ustawa Prawo zamówień publicznych.

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

 Zamawiający Wykonawca